

## Trivselregler Brf Eken 9

### Inledning

Att bo i en bostadsrättsförening med grannar tätt inpå innebär att ditt handlande också påverkar andras boende och vardag. Du har stora möjligheter att bidra till ett trivsammare boende och att hålla boendekostnaderna nere. När vi behöver vidta åtgärder som t.ex. rengöring av eller bortforsling av saker i allmänna utrymmen så kostar det pengar. De kostnaderna belastar din avgift. Många saker kan tyckas självklara men förtjänar ändå att både påpekas och att påminnas om.

### Ansvar

Medlem (och dennes ev. hyresgäst) ska vårda lägenheten, vara aktsam om fastigheten samt medverka till att entréer, trapphus, källare och gård hålls i vårdat skick.

Medlem ska teckna hemförsäkring med ett s.k. bostadsrättstillägg.

Medlem ansvarar själv för underhåll och reparationer i sin lägenhet, i enlighet med vad som ankommer bostadsrättshavaren enligt §17 i föreningens stadgar. Kostnaderna för detta bekostas av medlemmen.

### Installationer, renoveringar eller förändringar av lägenheter

Medlem ska alltid informera styrelsen i förväg om planerade förändringar och renoveringar av lägenheten. Inga förändringar får göras på föreningens installationer avseende el, gas, värme, vatten, ventilation eller avlopp, i enlighet med vad som ankommer på "Ändring i lägenhet" enligt §24 i föreningens stadgar.

Lägenheternas huvudsäkring är på 20 ampere vilket inte får överskridas. Tvättmaskin får endast installeras i badrummet, då köksavloppet inte är dimensionerat för detta ändamål.

Namnskylt i mässing ska finnas på varje lägenhet och placeras i tvärsån över brevinkastet. Namnskylt ordnas av varje medlem. Undvik att klistra lappar eller slå spikar i dörrar eller karmar.

### Gemensamma utrymmen

Det är inte tillåtet att förvara enskilda tillhörigheter eller grovsopor på gården eller i källargångarna. Kraven från försäkringsbolagen är mycket hårda på den punkten på grund av brandrisken.

Barnvagnar får inte placeras i entréer eller andra gemensamma utrymmen. Detta gäller av säkerhetsskäl för att hålla utrymningsvägar fria och minska brandrisk.

Cyklar och sparkcykel får förvaras i eget källförråd eller på allmänna cykelparkeringar. Förvaring i källargången, andra gemensamma utrymmen eller på innergården är inte tillåten.

Vädringsbalkongerna i trapphusen är huvudsakligen till för att vädra och vårda kläder och textilier men också för alla medlemmars trevnad att vistas ute en stund utan att ta sig ut på gården.

## **Tvättstugan**

Tvättstugan får endast användas under bokad tid och ska bokas enligt gällande bokningsrutiner, se anslagstavlan utanför tvättstugan. Endast ett tvättpass får vara bokat per hushåll åt gången.

Om tvättstugan inte har tagits i bruk inom en timme från bokad starttid får passet övertas av annan boende, som då ska anteckna sig på bokningslistan. Tvättstugan får inte användas, exempelvis för torkning, under någon annans bokade pass utan överenskommelse.

Tvättstugan får användas kl. 07.00-22.00 på vardagar samt kl. 10.00-19.00 på lördagar, söndagar och helgdagar. Samma tider gäller för tvättmaskin och torktumlare i lägenheterna.

Efter avslutat tvättpass ansvarar medlemmen för att städa och lämna tvättstugan i rent och gott skick. Fel eller brister anmäls till styrelsen via [info@brfeken9.se](mailto:info@brfeken9.se).

## **Sopor**

I föreningens soprum sorteras nu: matavfall, restavfall, pappersförpackningar, plastförpackningar, metallförpackningar och glasförpackningar (färgat och ofärgat).

För att underlätta återvinningen ska förpackningar vara tomma på innehåll och vid behov sköljas ur för att undvika lukt och spill. Kartonger och andra förpackningar ska vikas ihop för att spara plats i kärlen. För att minska risken för lukt och läckage rekommenderar vi att dubbla matavfallspåsar används. Matavfallspåsar finns att hämta i soprummet.

Skrymmande förpackningar, såsom större kartonger, frigolit och liknande material, ska lämnas på återvinningsstation eller återvinningscentral och får inte ställas i soprummet. Om ett kärl är fullt får avfall inte placeras bredvid kärlet. Avfall som lämnas utanför kärlen kan medföra extra kostnader för föreningen samt försämra trivseln och framkomligheten i soprummet för samtliga boende.

## **Buller**

Vårt hus är inte särskilt väl ljudisolerat. Det är därför viktigt att du anpassar ljudnivån på exempelvis TV, radio och musik så att du inte stör dina grannar. Stäng hiss- och lägenhetsdörrar försiktigt då det ekar mycket i trapphuset.

Tänk på att röster och ljud från balkongen kan vara särskilt störande för omgivning. Vi tar hänsyn till våra grannar hela dygnet men ljudvolymen ska särskilt beaktas mellan kl. 22.00-08.00.

Informera dina grannar i båda trappuppgångarna i god tid om du planerar att ha fest. Informera även dina grannar innan du påbörjar renoveringsarbeten. Arbeten ska planeras och utföras så att störningar för de kringboende minimeras. Arbeten som

orsakar buller (till exempel borring, slipning av golv) ska inte utföras på lördag, söndagar eller helgdagar och inte heller efter kl. 18 på övriga dagar.

### **Rökning**

Rökning är inte tillåten i föreningens gemensamma utrymmen som källaren, entréer, trappuppgångar, vädringsbalkonger eller på gården. För att främja en trivsamt boendemiljö och visa hänsyn till samtliga boende är rökning på balkonger inte tillåten.

### **Säkerhet**

Medlem ansvarar för att fungerande brandvarnare finns i lägenheten och regelbundet kontrolleras.

För att förbättra säkerheten och minska risken för inbrott vill styrelsen uppmana medlemmarna att vara vaksamma och ifrågasätta främmande individer som rör sig inom fastigheten.

Kontrollera att dörrar till entré och gemensamma utrymmen stängs ordentligt. För allas trygghet och trivsel ber vi dig att hålla entré-, källar- och gårdsdörrar stängda om du inte är i direkt närhet och har uppsikt.

### **Information från föreningen**

Medlemmar ansvarar för att regelbundet ta del av information från föreningen via föreningens hemsida [www.brfeken9.se](http://www.brfeken9.se), utskick via e-post, informationstavlor i källaren samt tillfälliga anslag i fastigheten. Aktuell information om föreningens verksamhet, beslut och praktiska frågor kommuniceras genom dessa kanaler.